

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 1	PR	027

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio TISSOT, sede Universidad INCCA	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 12 23 79	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	018	3.10. No. de predio	027
3.11. CHIP	AAA0029KWSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	972,6
Frente (ml)	32,5	Área ocupada (m2)	744,3
Fondo (ml)	33,7	Área libre (m2)	228,3

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				12
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	23 12 15 16 17 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00064665
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	7714966000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.400.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Resolucion SDP No. 1409 de 2014	6.7. Nivel de Intervención	N2-T6-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101018027	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	018	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	027	
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	1961	12.2. Siglo	XX	<b>NO DOCUMENTADO</b>					
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno						
12.5. Diseñador (es)	Alfredo Rodríguez Orgaz	12.6. Constructor (es)	Cuellar Serrano Gómez						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Ganadería Brisas de agua linda sca			No documentado					
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado					
13.3. Número documento	8604038631			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 12 pisos con mezzanine paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 32.50 m y fondo de 33.69 m, logrando una proporción de 1 a 1.0 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 23 y la Carrera 12. La ocupación del predio se realiza a través de una torre plataforma, compacta sin patios, con aislamientos. Su uso actual es comercial, servicios y oficinas. Desde la Carrera 12 se ingresa a la edificación a través de 5 accesos; 4 de ellos de locales comerciales, y un acceso a las oficinas el cual entrega a un hall de doble altura que lleva a los puntos fijos de escaleras, ascensores y baños. El 4 piso tiene una terraza alrededor de la torre. Las fachadas constan de basamento, resuelto en el plano de paramento, y cuerpo alto, que corresponde a la torre y se encuentra retrocedido del paramento desde el 4 piso. La fachada sobre la Calle 24 está estructurada en 3 ejes, mientras la fachada por la Carrera 12 está estructurada en 5 ejes marcados por vanos de ventanas y puertas. El sistema estructural es de pórticos y placas en concreto, con cubierta plana. Los materiales de los muros son en bloque y concreto con revestimiento de pañete y pintura, columnas en concreto con mismo acabado; carpintería metálica al exterior, escalera en concreto con baranda metálica, los antepechos de la fachada en concreto a la vista.</p>				<p>Inmueble construido en 1961, correspondiente al periodo moderno. Destinado para comercio y vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Ganadería Brisas del agua Lida SCA. Fue diseñada por Alfredo Rodríguez Orgaz y construido por Cuellar Serrano Gómez. Se evidencian algunas modificaciones al interior, entre las que se identifican: la ampliación del mezzanine del local esquinero y la demolición del muro interior, además de la construcción de una escalera de acceso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2	
				Fecha:	2018				
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101018027		de 5	
				Fecha:	2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101018027	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en 1961, pertenece al periodo moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Diseñado por Alfredo Rodríguez Orgaz y construido por Cuellar Serrano Gómez. Su estado de conservación es bueno, sus intervenciones son legibles y no desvirtúan el carácter original del bien.

**Valor estético:** A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características Modernas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características de fachada como el acabado de piedra, la diferenciación del basamento, rejillas de ventanas horizontales en carpinterías metálicas. Conserva su sistema constructivo original en concreto con reticulado celulado y columnas en concreto.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

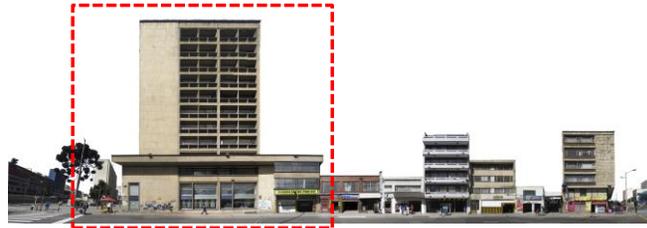
**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble hace parte de las edificaciones de mediados del siglo XX que hoy se conservan del periodo moderno. Es testimonio del cambio de tecnología y de crecimiento de la ciudad.

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13



**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101018027
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		